

## PERSYARATAN BANGUNAN GEDUNG HIJAU UNTUK BANGUNAN GEDUNG BARU

KATEGORI	PERSYARATAN				
	1	2	3	4	5
<b>I. Persyaratan Perencanaan</b>					
Selubung Bangunan	45 W/m <sup>2</sup> OTTV				
Ventilasi	Nilai ventilasi minimum sesuai SNI				
Sistem Pengkondisian Udara (AC)	Titik pengaturan suhu minimum 25°C	Efisiensi Sistem Pendinginan	VAV untuk Sistem Pengkondisian Udara Sentral	VSD pada pompa air penyejuk primer dan menara	
Sistem Pencahayaan	Penerangan yang dikendalikan Photosensor pada zona parameter	Nilai daya pencahayaan maksimum (LPD) yang diizinkan			
Sistem Transportasi	Sensor untuk mengurangi kecepatan, menghentikan	motor VVVF untuk lif penumpang dengan kecepatan >60m/det			
Sistem Elektrikal	Sistem Manajemen Bangunan (BMS) untuk AC Sentral	Sub-meter untuk kelompok daya >100 KVA			
Efisiensi Air	Batas konsumsi air sesuai SNI 03-63481	Sub-meter untuk sistem pasokan air bersih	Sistem Penampungan Air Hujan		
Kualitas Udara dalam Ruang	Kontrol CO <sub>2</sub> di ruangan tertentu	Kontrol CO pada area parkir tertutup	Refrigeran bebas CFC		
Pengelolaan Lahan	Besaran minimum area bervegetasi	Komposisi dan metode penanaman			
Fasilitas Pendukung	Pedestrian yang aksesibel	Parkir sepeda dan kamar mandi			
Pengelolaan Limbah Padat dan Limbah Cair	Manajemen pengolahan limbah padat dan cair	Pemanfaatan jaringan air limbah, jika tersedia			
<b>II. Persyaratan Konstruksi</b>					
K3L	Kolam cuci pada lokasi konstruksi	Batas kebisingan	KM/Toilet untuk pekerja konstruksi	Sumur resapan sementara	Jaring pengaman
Konservasi Air	Sumur penyerapan sementara untuk air limbah dan	Penampungan air	Perencanaan Dewatering		
Pengelolaan B3 Konstruksi	Pengelolaan Limbah Berbahaya				